



birkenheide

Mitarbeiter  
Besprechung

Exklusive Tagungen

birkenheide

# Überzeugend

## Erreichbarkeit

- › Zwischen den Regionen Ingolstadt, Augsburg, Regensburg, Nürnberg und München
- › Optimale Verkehrsanbindungen zur A9, A93 und B16
- › Parkmöglichkeiten direkt vor Ort

## Individualität

- › Perfektes Setup für jede Veranstaltung
- › Räume für 20 bis 150 Personen
- › Outdoorplatz für bis zu 1.200 Personen
- › Technische Ausstattung für alle Anforderungen
- › Verschiedene Bestuhlungsmöglichkeiten

## Komfort

- › Moderne Belüftungsanlage
- › Tageslicht und Verdunklungsmöglichkeiten
- › Idyllische Atmosphäre am See
- › Eigene Gastronomie im Haus

## Sorglos-Programm

- › Persönlicher Ansprechpartner vor Ort
- › Freundlicher, zuvorkommender Service
- › Reibungsloser Ablauf garantiert



# Inhalt

4 **Birkenheide**  
Geländeübersicht

---

6 **Ambiente**  
Stilvoll und idyllisch

---

10 **Location**  
Räumlichkeiten

---

14 **Bestuhlung**  
Vielfalt an Seminarräume

---

20 **Gaumenfreuden**  
Stärkende Snacks, Menüs und Buffet

---

26 **Getränke**  
Erfrischung und großes Sortiment

---



# Birkenheide

Ob Tagung, Konferenz, Workshop, Fortbildung, Seminar, Teambuilding, Betriebsausflug oder Mitarbeitererevent: Bei uns wird jede Firmenveranstaltung zum Erfolg. Auf Basis unserer langjährigen Erfahrung planen wir Ihren Event in perfekter Abstimmung auf Ihr Unternehmen und entwickeln für Sie das passende Konzept.

Sie profitieren bei uns von moderner Tagungstechnik und von einer ruhigen Umgebung mit Blick auf den See – genau richtig zum Arbeiten und Entspannen. Unsere Gastronomie ist erstklassig, saisonal und mit frischen Speisen aus der Region. Sagen Sie uns einfach, was Sie vorhaben. Wir beraten Sie und machen Ihnen ein kostenloses Angebot.



# Ambiente

Es erwartet Sie in der Birkenheide ein großzügiges Areal mit viel Kapazität und unterschiedlichen Locations wie Tagungsräume, die Lounge oder eine idyllische Seepromenade. Hier finden Sie Ihren Platz. Der große Vorteil: die Birkenheide bietet ein breites Portfolio an Möglichkeiten, um Ihren Eventideen den richtigen Raum zu geben.



## Stilvolle Umgebung

Im Tagungszentrum Birkenheide stehen Ihnen mehrere Räume zur Verfügung. Sie finden einen ansprechenden und inspirierenden Rahmen für Ihre Veranstaltung. Ihre Teilnehmer haben hier die Möglichkeit, Ihren Ideen freien Lauf zu lassen, den Teamzusammenhalt zu stärken und Energie für kommende Herausforderungen zu tanken.

Die ruhige und idyllische Umgebung mit Blick auf den See bildet gerade in stressigen Zeiten einen gelungenen Kontrast zum Alltag.

Falls Sie ein Tagungshotel benötigen, vermitteln wir Ihnen gerne passende Übernachtungsmöglichkeiten und Hotelzimmer in unmittelbarer Nähe.





# Location

Weiträumig und gleichzeitig gemütlich. In den lichtdurchfluteten Tagungsräumen spürt man vom ersten Beginn an eine helle, freundliche und wohltuende Stimmung. Die großen Glasfronten können bei sommerlichen Temperaturen natürlich auch geöffnet werden. Der Tagungssaal in der Birkenheide – eine perfekte Location für Ihre Veranstaltung mit Zugang zum See.

---

birkenheide



## Veranstaltungssaal

Die Stühle und Tische sind aus hochwertigem Echtholz gefertigt. Sie bilden das „Fundament“ für Ihre individuelle Meetings und Besprechungen. Es erwartet Sie technisches Equipment auf neuestem Stand. Unser umfangreiches Angebot an Tagungstechnik umfasst alle Bereiche, die für Ihre Veranstaltung wichtig sind. Ob Präsentationstechnik, kostenfreie Highspeed-Internetverbindung, LED-Wände oder Beamer, bei uns finden Sie alles an qualitativ hochwertiger Technik. Mit uns können Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren – Ihre Botschaft.

Der Veranstaltungssaal befindet sich im ersten Stock und ist per Aufzug barrierefrei erreichbar.

Das Team der Birkenheide berät Sie gerne.  
Schreiben Sie uns eine E-Mail mit Ihrer Anfrage unter  
✉ [info@birkenheide.com](mailto:info@birkenheide.com)

Oder rufen Sie uns direkt an, wir freuen uns auf Sie!  
☎ **Telefon +49 8457 308**

### Fläche & Kapazität

Indoor: ca. 600 qm für bis zu 150 Personen  
Outdoor: für bis zu 1.200 Personen

### Bestuhlungsmöglichkeiten

Siehe ab Seite 14.

### Technische Ausstattung

Tagungsbestuhlung, Techniknutzung, WLAN / Glasfaser, Block und Stifte, Pinnwand, Soundtechnik, LED-Leinwand, HD-Beamer, Flipchart inkl. Blöcke, Moderationskoffer, Laptop

### Preise Montag bis Freitag

1 Tagungstag, Location / Veranstaltungssaal	750,00 €
(je weiterer Tag bei gleichbleibender Teilnehmerzahl	550,00 €)
zzgl. Reinigungs- und Energiepauschale	270,00 €

In der Raummiete sind 1 Leinwand, 1 Beamer mit WLAN inkludiert.  
Weitere Technik auf Anfrage.

### Technik optional zubuchbar

Beamer	68,00 € pro Tag
Flipchart	28,00 € pro Tag inkl. Blätter
Moderatorenkoffer	28,00 € pro Tag
Leinwand	28,00 € pro Tag
Pinnwand ohne Papier	22,00 € pro Tag
Pinnwand mit Papier	25,00 € pro Tag
Blöcke / Stifte	1,50 € pro Person



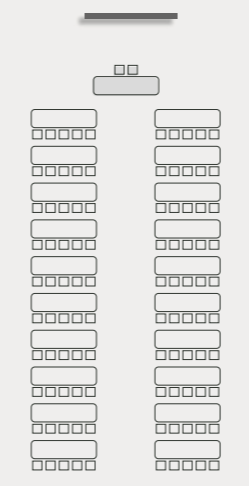


# Bestuhlung

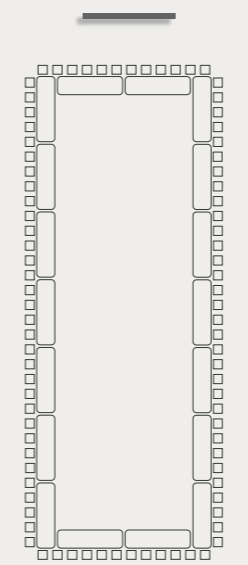
Ob intensive Gespräche in kleiner Runde oder grosse Präsentationen – unsere modern ausgestatteten Tagungsräume richten sich ganz nach Ihren Bedürfnissen. Die Tagungsräume bieten unterschiedliche Bestuhlungsformen – ausreichend Platz und Komfort für Ihre erfolgreiche Tagung.

## Variationen

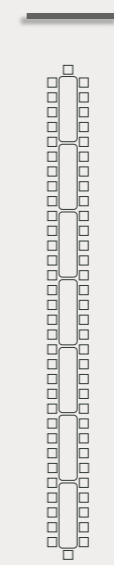
Parlamentarische Sitzordnung



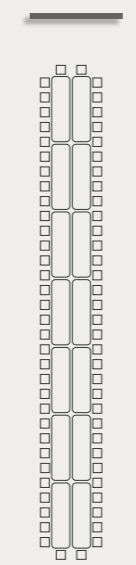
Carré-Form



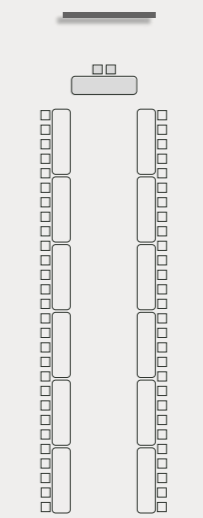
Das Board



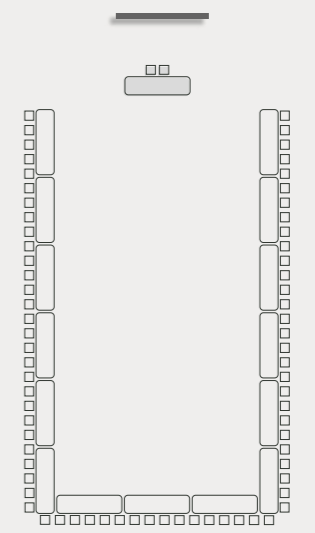
Blocktafel



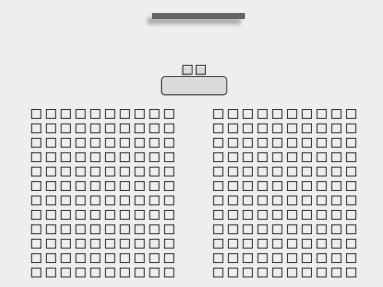
Die römische Zwei



U-Form

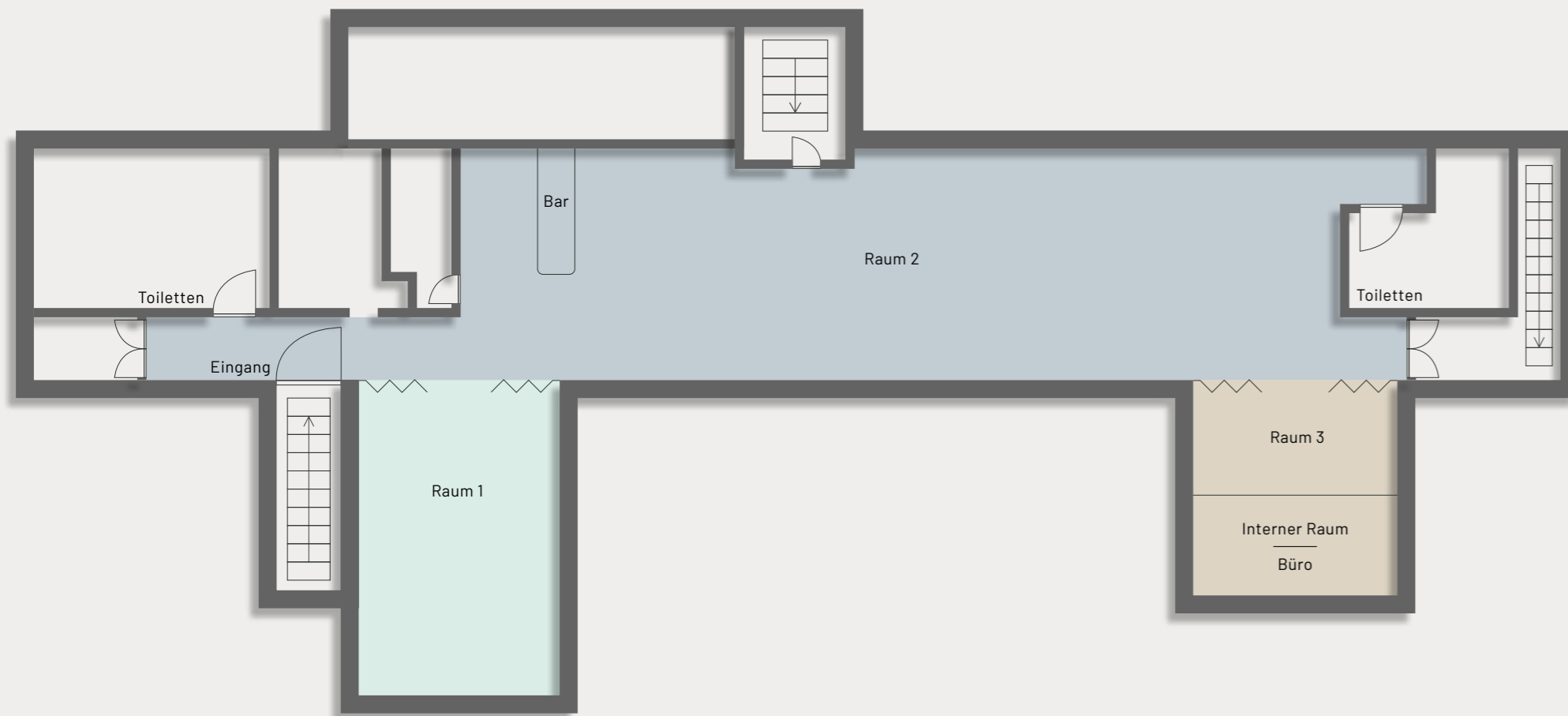


Kino

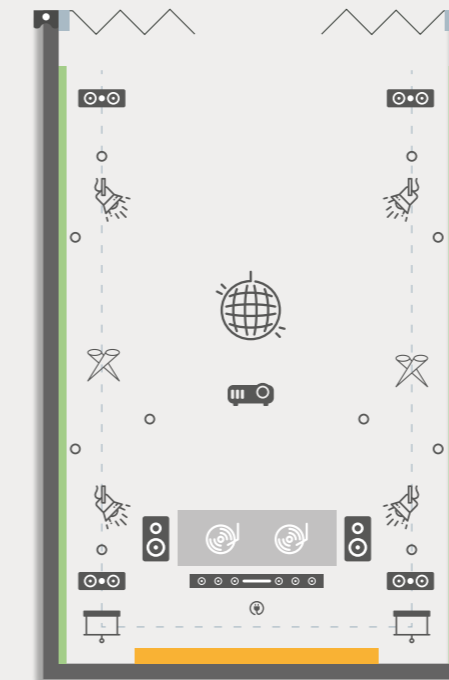




## Seminarräume Übersicht









## Ausstattung Raum 1



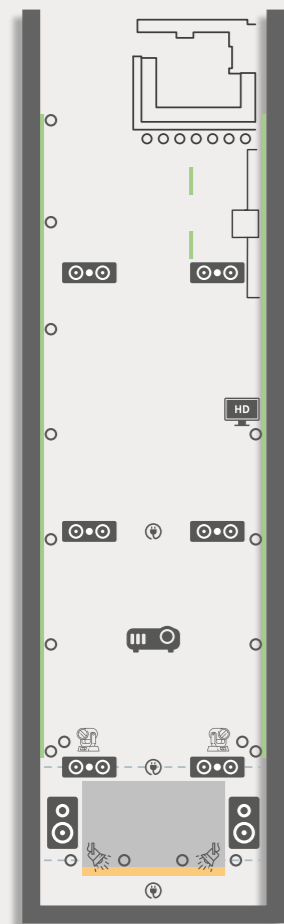
Quelleneingänge Beamer:  
HDMI, VGA, Youtube, DVD-Player, TV-Sat, Streaming von Quelle aus Zone 2 und 3


Quelleneingänge Audio:  
Funk-Mikrofon (Head-Set, Handmikrofon, Rednerpult, Tischmikrofon), CD, DJ-Mischpult, Airplay, MP3, Youtube, TuneIN, TV-Sat, HDMI, DVD-Player, Internetradio, Streaming von Quelle aus Zone 2 und 3, XLR-Schnittstelle


Quelleneingänge Pixelscreen:  
HDMI, VGA, Youtube, DVD-Player, TV-Sat, Einspielung über USB von JPG, MP4, AVI, GIF-Dateien, (Fotos, Bilder, Videos), Streaming von Quelle aus Zone 2 und 3


-  4x Aktiv-Toplautsprecher, 2x10", koaxial, aktiv 600W+300W, 134dB  
Hersteller: FBT Typ: Mitus210 MA
-  1x Aktiv-Toplautsprecher, 2x10", koaxial, aktiv 600W+300W, 134dB  
Hersteller: FBT Typ: Mitus210 MA
-  2x Aktiv-Subwoofer, 18", BP, aktiv, 1200W, 139dB, DSP  
Hersteller: FBT Typ: SUBLine 18 SA
-  1x HD-Projektor 6.000 Lumen, Auflösung 1.920x1.200, Proj.,-Verhältnis 1,2-2,2:1, Hersteller: EIKI Typ: EK-600U
-  1x Leinwand, Format 4:3, 270x203cm
-  Anschlüsse, 1xVGA, 1xHDMI, 2x DMX, 2x XLR, 3x Schuko-Steckdose, 1x CEE 16A Steckdose, 2x EDV
-  Mobiles DJ-Pult bestückt mit:  
1x DJ-Mischpult, Hersteller: Pioneer Typ: DJM-750-K  
2x DJ-CD/mp3-Player, Hersteller: Pioneer Typ: CDJ 850  
1x Touchpanel Lichtsteuerung Control 4
-  2x Pixelscreenwall (2x6 Module), 2.000 Nits, Auflösung 80x160px,  
Hersteller: DMT Typ: E6 MKII
-  1x Discokugel 1000mm mit Antrieb
-  10x LED-Spotlight (RGBWA-UV) 12W, DMX  
Hersteller: Showtec Typ: Spot 9 Q6 Tour
-  18x LED Pixel Bar RGWA-UV, 12x 3W LED, DMX  
Hersteller: Showtec Typ: Pixel Bar 12 Q6
-  4x LED Movingheads, (RGBW), 60W, DMX  
Hersteller: Showtec Typ: Expression 550S
-  2x LED Movingheads Washer, (RGBW), 60W, DMX  
Hersteller: Showtec Typ: Expression 600Z
-  Traversensystem Alu 4-Punkt


## Ausstattung Raum 2





 4x Aktiv-Toplautsprecher, 2x10", koaxial, aktiv 600W+300W, 134dB  
Hersteller: FBT Typ: Mitus210 MA

 2x Aktiv-Subwoofer, 18", BP, aktiv, 1200W, 139dB, DSP  
Hersteller: FBT Typ: SUBLine 18 SA


 1x HD-Projektor 6.000 Lumen, Auflösung 1.920x1.200,  
Proj.,-Verhältnis 1,2-2,2:1, Hersteller: EIKI Typ: EK-600U

 1x el. Leinwand, Format 4:3, 398x224cm


 Anschlüsse, 1xVGA, 1xHDMI, 2x DMX, 2x XLR, 3x Schuko-Steckdose,  
1x CEE 16A Steckdose, 2x EDV


 HD-TV-Gerät


 Mobile Bühne mit Treppe 15qm, Höhe 55mm

 2x Stufenlinse, 5300 Lumen, LED, DMX  
Hersteller: Showtec Typ: Performer 2000 LED

 29x LED-Spotlight (RGBWA-UV) 12W, DMX  
Hersteller: Showtec Typ: Spot 9 Q6 Tour

 18x LED Pixel Bar RGWA-UV, 12x 3W LED, DMX  
Hersteller: Showtec Typ: Pixel Bar 12 Q6

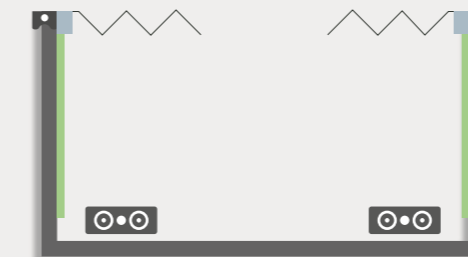
 2x LED Movingheads, (RGBW), 60W, DMX  
Hersteller: Showtec Typ: Expression 550S


 Traversensystem Alu 4-Punkt


Quelleneingänge TV/Beamer:  
HDMI, VGA, Youtube, DVD-Player, TV-Sat, Streaming von Quelle aus Zone 2 und 3

Quelleneingänge Audio:  
Funk-Mikrofon (Head-Set, Rednerpult, Tischmikrofon), CD, DJ-Mischpult, Airplay, MP3,  
Youtube, TuneIN, TV-Sat, HDMI, DVD-Player, Internetradio, Streaming von Quelle aus Zone  
2 und 3, XLR- Schnittstelle

## Ausstattung Raum 3



 4x Aktiv-Toplautsprecher, 2x10", koaxial, aktiv  
600W+300W, 134dB  
Hersteller: FBT Typ: Mitus210 MA

 10x LED-Spotlight (RGBWA-UV) 12W, DMX  
Hersteller: Showtec Typ: Spot 9 Q6 Tour

 18x LED Pixel Bar RGWA-UV, 12x 3W LED, DMX  
Hersteller: Showtec Typ: Pixel Bar 12 Q6

Quelleneingänge Audio:  
Funk-Mikrofon (Head-Set, Rednerpult, Tischmikrofon), CD, DJ-Mischpult, Airplay, MP3,  
Youtube, TuneIN, TV-Sat, HDMI, DVD-Player, Internetradio, Streaming von Quelle aus Zone  
2 und 3, XLR- Schnittstelle



# Gaumenfreunden

Genießen Sie einen modernen Full-Service in der Birkenheide, der sich auf Wunsch auch markenkonform und kreativ inszenieren lässt. Von Fingerfood bis Flyingbuffet, von Business-Lunch bis zum Gourmet-Dinner. Unsere Kulinarik lässt sich maßgeschneidert an Ihre Veranstaltung anpassen. Gerne berücksichtigen wir spezielle Wünsche nach köstlichen vegetarischen, veganen oder laktosefreien Menüangeboten.

---

birkenheide



## Frühstückspaket

Butter-Laugen-Gebäck | Obstsalat-Gläschen  
Hähnchen & Avocadowrap  
8,90 € pro Person



## 3 oder 4 Gang

### Vorspeisen

Buntes Salatbouquet | Edamame | Mais | Kirschtomaten | Balsamico-Dressing  
Hähnchen-Teriyaki | Fenchelsalat | Erbsenpüree  
Geräucherte Entenbrust | Couscous | Süßkartoffel-Orangenpüree | knuspriger Babyspinat  
Avocado-Tatar | Quinoa | Kartoffelstroh | Minzjoghurt | Granatapfel  
Rote Beete & Orangen-Carpaccio | Walnuss | Roquefort

### Suppen

Deftige Gulaschsuppe | Paprika | Brot  
Kartoffelcremesuppe | Erbsen | Speck  
Rinder-Consommé | Grießnockerl | Leberspätzle | Pfannenkuchenstreifen  
Cremesuppe vom Hokkaido | Kürbiskernöl | Kürbiskerne

### Hauptgänge

Spanferkel-Rollbraten | Dunkelbierjus | Kartoffelknödel | Bayrisch Kraut  
Hähnchen-Piccata | Mediterranes Gemüse & Gnocchi | Tomatensoße  
Geschmorte Ochsenbacken | Rosmarinjus | Romanesco | Serviettenknödel  
Zanderfilet | Marktgemüse | Bouillonkartoffeln  
Confiertes Lachsfilet | Erbsen-Kartoffelpüree | Pico de Gallo  
Gemüselasagne | Rucola | Parmesan  
Käsespätzle | Röstzwiebeln | Beilagensalat  
Semmelknödel | Champignonrahm | Beilagensalat

### Dessert im Gläschen

Tiramisu | Kaffee | Amaretto  
Schokomousse weiß oder schwarz | Beeren | Szechuanpfeffer  
Panna Cotta | Himbeeren | Minze  
Ricotta | Pinien-Honig | Himbeeren  
Verschiedene Obstcremes z.B. Mango, Kirsch, Orange, Limette etc.  
Verschiedene Mousses z.B. Espresso, Karamell, Quark

### 2 Gänge

Suppe oder Dessert, Hauptgang 25,50 €

### 3 Gänge

Suppe, Hauptgang, Dessert 28,50 €

### 3 Gänge

Vorspeise, Hauptgang, Dessert 32,50 €

### 4 Gänge

Vorspeise, Suppe, Hauptgang, Dessert 36,50 €

birkenheide

Gerne können Sie Ihre persönlichen Speisen und Getränke in Abstimmung mit Ihrem Birkenheide-Team zusammenstellen. Aufgeführte Menüs, Speisen und Getränke sind beispielhafte Ideen und Anregungen.

Info



## Buffet

### Vorspeise

Buntes Salatbuffet  
Krautsalat | Kartoffel-Gurkensalat | Nudelsalat |  
gemischte Blattsalate & Dressings

Regionale Brotauswahl  
mit dreierlei verschiedenen Aufstrichen

### Hauptgang

Bitte wählen Sie bis zu 3 Hauptgerichte auf  
der Seite 23 aus.

### Dessert

Bitte wählen Sie bis zu 3 der oben genannten  
Dessert-Gläschen aus  
36,50 € pro Person

### Nachmittagspaket

Ricotta | Mandel-Honig | Beeren | Obstsalat |  
verschiedene Kuchenschnitten  
7,90 € pro Person

### Bewirtung / Tagungsbuffet

Während Ihrer Veranstaltung können Sie sich an unserem  
Tagungsbuffet verköstigen. Dieses wird während Ihrer gesamten  
Veranstaltung von uns aufgefüllt und beinhaltet:

Fruchtsäfte von Rauch  
Vöslauer Wasser  
Lavazza Kaffee  
BIOTEAQUE Tee - Bar

### Frühstückspaket und Nachmittagspaket

36,90 € pro Person

Gerne können Sie Ihre persönlichen  
Speisen und Getränke in Abstimmung  
mit Ihrem Birkenheide-Team  
zusammenstellen. Aufgeführte Menüs,  
Speisen und Getränke sind beispielhafte  
Ideen und Anregungen.

Info





# Genuss

Gerne beraten wir Sie bei der Zusammenstellung Ihrer Getränke. Wir servieren leckere, gesunde Getränke und frische Säfte. Ebenso auserwählte Biere. Unser freundliches und kompetentes Serviceteam sorgt dafür, dass jede Veranstaltung und die individuellen Bedürfnisse der Teilnehmer im Mittelpunkt stehen.

---

birkenheide



## Getränke

In den Räumlichkeiten des Birkenheide-Tagungszentrums haben die Teilnehmer während der Pausen die Möglichkeit, in einem angenehmen Ambiente zu essen und zu trinken – oder sich einfach nur zu entspannen.

Neben alkoholfreien Erfrischungsgetränken wie Limonaden und Fruchtsäften versorgen wir Ihre Gäste mit frisch gebrühten Kaffeespezialitäten, zum Beispiel Espresso Macchiato oder Cappuccino.

Für Freunde der bayerischen Braukunst haben wir auch ein köstliches Biersortiment im Programm, vom Herzoglich Bayerischen Brauhaus Tegernseer ebenso wie von der Weißbierbrauerei Hopf. Genießen Sie Bierspezialitäten von Hopfen und Malz aus regionalen Anbaugebieten.

### Alkoholfreie Getränk

Vöslauer Wasser still oder spritzig	0,75l	6,90 €
Wolfra Saft-Schorlen	0,50l	4,30 €
Wolfra Säfte	0,50l	5,50 €
Cola-Mix	0,50l	4,20 €
Orangen- / Zitronenlimonade	0,50l	4,20 €
Cola / Cola light	0,33l	3,70 €

### Herzogliches Brauhaus Tegernseer

Tegernseer Helles vom Fass	0,50l	4,40 €
Tegernseer Pils	0,33l	4,10 €
Tegernseer Helles	0,33l	4,10 €

### Weißbierbrauerei Hopf

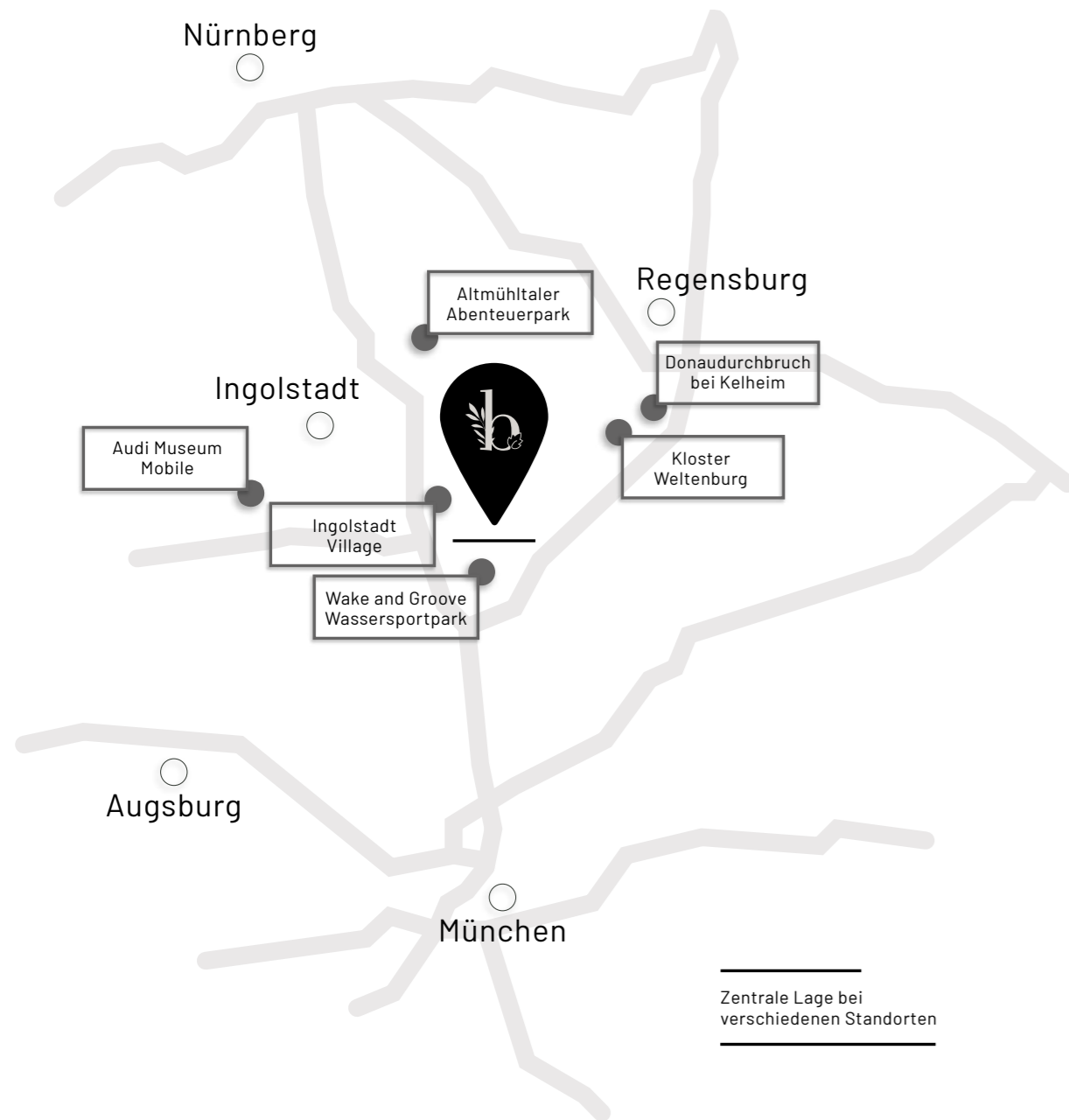
Hopf Weiße	0,50l	4,40 €
Hopf alkoholfrei	0,50l	4,40 €
Hopf dunkel / leicht	0,50l	4,40 €

Weltenburger Dunkles	0,50l	4,40 €
HB Freising alk. freies Helles	0,50l	3,90 €

### Kaffeespezialitäten und Tee

Lavazza Bio Espresso	3,10 €
Lavazza doppelter Espresso	4,40 €
Lavazza Espresso Macchiato	4,10 €
Latte Macchiato	4,50 €
Cappuccino	4,50 €
Milchkaffee	4,50 €
Café Creme Haferl	4,90 €
Aufpreis Hafermilch	0,20 €





## Rahmenprogramm

Sie möchten für Ihre Mitarbeitererevents oder Seminare in der Region um die Birkenheide ein ansprechendes Rahmenprogramm?

Wir haben für Sie eine Auswahl zusammengestellt. Verbinden Sie Ihren Tagungsaufenthalt mit einem Kurzurlaub im Hopfenland Hallertau oder in den Donauauen um Ingolstadt. Gerne beraten wir Sie bzgl. des Angebots. Kontaktieren Sie uns!

Das Team der Birkenheide berät Sie gerne.  
Schreiben Sie uns eine E-Mail mit Ihrer Anfrage unter  
✉ [info@birkenheide.com](mailto:info@birkenheide.com)

Oder rufen Sie uns direkt an, wir freuen uns auf Sie!  
☎ **Telefon +49 8457 308**

# Kontakt

**Ramona Kuchler**  
Eventmanagerin

**Katharina Heiß**  
Assistenz der Geschäftsleitung

Birkenheide 1 | 85290 Geisenfeld  
Telefon +49 8457 308  
[info@birkenheide.com](mailto:info@birkenheide.com)  
[www.birkenheide.com](http://www.birkenheide.com)



## Hotelempfehlung

### Der Eisvogel

An der Abens 20  
93333 Bad Gögging  
info@hotel-eisvogel.de  
www.hotel-eisvogel.de

### KH Hotel Geisenfeld

Augsburger Straße 11  
8290 Geisenfeld  
info@khhotel.de  
www.khhotel.de

### Boutique Hotel zur Post

Donaustraße 31  
85088 Vohburg  
info@boutique-hotel-vohburg.de  
www.boutique-hotel-vohburg.de

## Taxi

Geisenfelder Shuttle-Service: J. Neubauer Telefon 0176 / 512 160 51

Das Team der Birkenheide berät Sie gerne.  
Schreiben Sie uns eine E-Mail mit Ihrer Anfrage unter

✉ [info@birkenheide.com](mailto:info@birkenheide.com)

Oder rufen Sie uns direkt an, wir freuen uns auf Sie!

☎ **Telefon +49 8457 308**

## Allgemeine Infos

### Aufbau

Der Aufbau kann am Tag der Veranstaltung ab 07.00 Uhr erfolgen.  
Wenn verfügbar, kann der Raum am Vortag hinzugebucht werden.  
Hierfür verrechnen wir 50% der regulären Raummiete zusätzlich.

### Parkplätze

Es stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.  
Parken innerhalb des Geländes ist nicht gestattet.

**NAVI-Adresse:** Birkenheide 1 in 85290 Geisenfeld

### Preise

Die angegebenen Preise enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

### Rechnungsstellung

Der Rechnungsbetrag über die jeweils aufgeführten Kosten und eventuellen Mehrverzehr geht zu Lasten des Vertragspartners. Eine Vorauszahlung in Höhe von 50% des geschätzten Umsatzes ist bis spätestens 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn zu leisten. Maßgeblich ist der Eingang/Gutschrift auf unserem Konto. Wird die Vorauszahlung nicht geleistet, werden wir die Veranstaltung nicht durchführen. Bitte senden Sie uns vorab per Mail Ihre Rechnungsanschrift an: [info@birkenheide.com](mailto:info@birkenheide.com)

### Vertragsannahme

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Veranstaltungen, die diesem Vertrag beigelegt sind. Änderungen zu dieser Vereinbarung sind schriftlich vorzunehmen und bedürfen der Unterschrift beider Partner.  
Der Vertrag kommt erst durch die rechtsverbindliche Unterzeichnung durch beide Vertragsparteien zustande.

### Personal

Unser Servicepersonal ist für 8 Stunden in die Locationmiete inkludiert. Ab der 9 Stunde wird unser Personal wie folgt verrechnet:

Veranstaltungsleitung	á 42,50 € je angefangene Stunde
Servicekraft	á 34,50 € je angefangene Stunde
Barpersonal	á 38,50 € je angefangene Stunde
Runner	á 24,50 € je angefangene Stunde

### Abbau Technik

Bitte teilen Sie uns im Vorfeld mit, wie lange der Abbau der Technik in etwa in Anspruch nehmen wird. Wir müssen die Wartezeit des Personals wie folgt berechnen:

2x Service (mindestens erforderlich)	34,50 € je angefangene Stunde
--------------------------------------	-------------------------------

### Sperrzeit

Ab 0.00 Uhr verlangen wir einen Nachzuschlag von 180,00 € je angefangene Stunde.

### Mindestumsatz

Sollte der Gesamtumsatz trotz allem nicht erreicht werden behalten wir uns vor, den Differenzbetrag in Rechnung zu stellen.

Irrtümer, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

# AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Sandra Emontz Birkenheide GmbH & Co. KG

#### 1. GELTUNGSBEREICH

- Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle angebotenen Lieferungen und Leistungen der Sandra Emontz Birkenheide GmbH & Co.KG. Diese beinhalten Verträge über die mietweise Überlassung von Konferenz-, Bankett- und Veranstaltungsräumen, des Saals, des Biergartens und des Gasthauses mit Grünanlagen, sowie das komplette Gelände der Sandra Emontz Birkenheide GmbH & Co.KG, Birkenheide 1, 85290 Geisenfeld (nachfolgend Birkenheide genannt) – zur Durchführung von Veranstaltungen wie Bankett, Seminaren, Tagungen, Ausstellungen, private Feierlichkeiten jeglicher Art, Firmenevents etc.
- Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten im kaufmännischen Verkehr auch für alle zukünftigen Geschäfte, selbst wenn wir nicht oder nicht nochmals ausdrücklich auf diese Geschäftsbedingungen Bezug genommen haben.
- Die Einbeziehung anderer als unserer vorliegenden Geschäftsbedingungen wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Sie werden auch dann nicht anerkannt, wenn wir ihnen nach Eingang bei uns nicht ausdrücklich widersprechen.
- Mit der Auftragserteilung an uns, spätestens jedoch mit der Entgegennahme unserer Lieferungen und/oder Leistungen, erkennt der Kunde diese Geschäftsbedingungen an.
- Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn diese vorher ausdrücklich schriftlich vereinbart wurden.

#### 2. PREISE, LEISTUNGEN UND ZAHLUNGSBEDINGEN

- Die Birkenheide GmbH & Co. KG ist verpflichtet, die vom Gast/Veranstalter bestellten und von uns zugesagten Leistungen zu erbringen.
- Der Gast/Veranstalter ist verpflichtet, die für diese Leistungen vereinbarten Preise der Birkenheide GmbH & Co. KG zu zahlen. Dies gilt auch für in Verbindung mit der Veranstaltung stehenden Leistungen und Auslagen der Birkenheide GmbH & Co. KG an Dritte.
- Die vereinbarten Preise schließen die jeweils gesetzliche Mehrwertsteuer bei Privatpersonen mit ein. Bei Veranstaltungen, die durch ein Unternehmen veranlasst werden, kommt zu den vereinbarten Preisen die gesetzliche Mehrwertsteuer hinzu.
- Aufgrund der steigenden Energie- und Erzeugerpreise, sowie der nicht mehr kalkulierbaren Inflationsrate können wir Ihnen derzeit Preise für die Veranstaltung erst ca. 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn nennen. Wir nennen Ihnen aber Preise für Ihre Veranstaltung, wenn diese die nächsten 4 Wochen durchgeführt werden würde.
- Unsere Rechnungen sind innerhalb von 10 Tage nach Rechnungszustellung ohne Abzug zur Zahlung fällig.
- Zahlungen gelten erst dann als geleistet, wenn die Gutschrift auf unserem Konto erfolgt ist.
- Kommt der Kunde mit der Zahlung unserer Rechnung in Verzug, sind wir berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 12 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz zu berechnen. Das gilt bei Verbrauchern. Der Verzugsatz bei Unternehmen beträgt 15 Prozent über dem jeweiligen Basiszinssatz.
- Die Birkenheide GmbH & Co. KG ist berechtigt, Teilleistungen vor Veranstaltungsbeginn in Rechnung zu stellen. Die einzelnen Beträge sind Ihrem Angebot zu entnehmen.
- Kommt der Kunde mit dem Ausgleich von Vorauszahlungen trotz Mahnung in Verzug, sind wir berechtigt, alle, insbesondere vorbereitende, Leistungen bis zur Zahlung zurückzuhalten oder einzustellen oder vom Vertrag zurückzutreten.
- Bei Veranstaltungen, die länger als 00.00 Uhr nachts andauern, wird ein Nachzuschlag pauschal pro Stunde berechnet. Die Höhe hierzu entnehmen Sie bitte Ihrem Angebot.
- Der Kunde kann nur unstrittige und rechtskräftig festgestellte Forderungen gegenüber Forderungen der Birkenheide GmbH & Co. KG aufrechnen.

#### 3. STORNIERUNGSBEDINGUNGEN

Im Falle einer Stornierung durch den Anmieter hat der Anmieter folgendes zu bezahlen

**Tagungen/Incentives (gilt NICHT für Hochzeiten od. Privatfeiern!):**

- bis 45 Werktage vor Veranstaltungsbeginn: kostenfreie Stornierung möglich
- Erfolgt die Stornierung 3 Wochen vor Veranstaltungsbeginn, so ist eine Entschädigung von 50% der voraussichtlichen Kosten zur Zahlung fällig.
- Erfolgt die Stornierung 1 Woche vor Veranstaltungsbeginn, so ist eine Entschädigung von 90% der voraussichtlichen Kosten zur Zahlung fällig.

## AGB

Irrtümer, Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Alle Preise inkl. MwSt.

Hochzeiten/Familienfeiern:

- a) Die von Ihnen bereits bezahlte Location-Miete wird bei einer Stornierung nicht erstattet. Die Location ist erst dann an Sie vermietet, wenn die Location-Miete auf unserem Konto im vollen Umfang gutgeschrieben worden ist.
- b) Erfolgt die Stornierung bis zu 6 Monaten vor Veranstaltungsbeginn, so ist eine Entschädigung von 50% der voraussichtlichen Kosten zur Zahlung fällig.
- c) Erfolgt die Stornierung bis zu 3 Monaten vor Veranstaltungsbeginn, so ist eine Entschädigung von 90% der voraussichtlichen Kosten zur Zahlung fällig.

## AGB

Falls die Speisenauswahl noch nicht festgelegt worden ist, gilt die Tagungspauschale bzw. Mindestmenüpreis x Personenzahl. Die Höhe der Miete/Leistungen ergibt sich aus der Auftragsbestätigung. Ebenso werden die bereits erbrachten Leistungen (nach erfolgtem Vertragsabschluss) für Beratung, Preiserstellung, Leistungen für die Planung der jeweiligen Veranstaltung, Anfragen und Beauftragen von externen Dienstleistern, Konzepterstellung, Personalplanung und sonstige erbrachte Aufwendungen im Rahmen der Dienstleistung dem Anmieter wie folgt in Rechnung gestellt. Je angefangen Stunde zu einem Stundensatz von 85,00 Euro/Netto. Kosten welche für bereits beauftragte Dienstleister anfallen sind in voller Höhe vom Anmieter zu bezahlen zzgl. der entstandene Aufwand zu einem Stundensatz von 85,00 Euro/Netto je angefangene Stunde. Gleiches gilt für einen bereits in Anspruch genommenes Probeessen (bzw. Genus Abend) – dieses wird jeweils mit 59,00 Euro/Netto pro Person für Speisen und mit 33,00 Euro/Netto pro Person für die Weinbegleitung in Rechnung gestellt.

#### 4. RÜCKTRITTSRECHT DER BIRKENHEIDE GMBH & CO. KG

- a) Die Birkenheide GmbH & Co. KG ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten. Ein sachlich gerechtfertigter Grund liegt insbesondere vor wenn:
  - Vom Anmieter zu leistende Vorauszahlungen trotz Setzung einer einmaligen Nachfrist nicht fristgerecht bezahlt wird.
  - Höhere Gewalt und andere von uns nicht zu vertretende Umstände, hierzu gehören insbesondere Streik, Aussperrungen, behördliche Anordnungen, Allgemeine Lieferengpässe usw. die Vertragserfüllung wesentlich erschweren oder unmöglich machen.
  - Veranstaltungen unter irreführenden oder falschen Angaben wesentlicher Tatsachen z.B. des Veranstalters oder des Inhalts und Zwecks der Veranstaltung gebucht werden.
  - Die Birkenheide GmbH & Co. KG begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der erbrachten Leistungen und/oder die Durchführung der vorgesehenen Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Unternehmens gefährden kann.
  - Uns eine Mitteilung nach Ziffer 11 Buchstabe a) vom Anmieter nicht oder nicht rechtzeitig gemacht wird oder eine Veröffentlichung der Werbung in Bild-, Ton-, und Printmedien unter Angabe der Nennung der Birkenheide nach Ziff. 13 ohne erforderliche, vorherige schriftliche Zustimmung erfolgt und dadurch wesentliche Interessen des Hauses beeinträchtigt werden. Wir sind in diesen Fällen, insbesondere auch berechtigt, die Veranstaltung öffentlich abzusagen.
- b) Die Regelung nach Ziff. 3 finden in diesem Fällen entsprechende Anwendungen. Die weitergehende Geltendmachung eines Schadens behalten wir uns in sämtlichen Fällen vor.
- c) Die Birkenheide GmbH & Co. KG hat den Veranstalter von der Ausübung des Rücktrittsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

#### 5. HAFTUNGEN FÜR LEISTUNGEN DRITTER

Soweit wir Ihnen Dienstleistungsunternehmen empfehlen, sind wir nicht für deren Durchführung der ordnungsgemäßen Leistungserbringung verantwortlich, z.B. für Feuerwerk, Hochzeitsauto, Unterkünfte, Schmuck/Dekoration, Bands/DJs, Fotografen, Beförderungsunternehmen usw.

#### 6. HAUSRECHT

Die Birkenheide ist in den Innenräumen eine absolute Nichtraucherlocation. Schäden, die durch unerlaubtes Rauchen innerhalb unserer Räumlichkeiten entstehen, z. B. Feuerwehreinsätze, Rettungsanitäter gehen zu Lasten des Anmieters. Bitte informieren Sie hierzu ihre Gäste. Die uns durch unerlaubtes Rauchen entstandenen Schäden reichen wir eins zu eins an Sie weiter. (Hinweis: Ein Feuerwehreinsatz kann mehrere tausend Euro kosten!) Für die Reinigung unseres Inventars z. B. Kissen, Vorhände, Stoffbezüge usw. erheben wir eine Aufwendungspauschale in Höhe von 6.000,00 Euro. Die Birkenheide GmbH & Co. KG behält es sich weiter vor, weitere Ansprüche beim Anmieter geltend zu machen, soweit die Location nicht weiter nutzbar ist.

Die Untervermietung oder sonstige Überlassung von Räumen und Flächen an Dritte bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Birkenheide GmbH & Co. KG und sind ohne diese nicht zulässig. Sofern bei der vom Anmieter beabsichtigten Veranstaltung besondere Gefahren eintreten können oder das Risiko hoher Schäden bestehen kann, muss uns dies unverzüglich spätestens jedoch bei Veranstaltungsabschluss mitgeteilt werden. Diese Pflicht zur Mitteilung gilt auch, wenn die Leistungserbringung und/oder die Veranstaltung des Anmieters aufgrund ihres Inhalts oder Charakters (z.B. politisch, religiös, öffentlich wirksam, etc.) geeignet ist, öffentliches Interesse hervorzurufen oder die Belange unseres Hauses zu beeinträchtigen oder zu gefährden.

#### 7. MITBRINGEN VON SPEISEN UND GETRÄNKEN UND SONSTIGEN GEGENSTÄNDEN SOWIE DEREN ENTSORGUNG

Speisen und Getränke zu Veranstaltungen sind ausschließlich über die Birkenheide GmbH & Co. KG zu beziehen. Ausnahmen bedürfen einer schriftlichen Vereinbarung. Der Anmieter trägt die volle Haftung für mitgebrachte Speisen und Getränke und stellt die Birkenheide GmbH & Co. KG insoweit von jeder Inanspruchnahme durch Dritte frei.

## AGB

#### 8. TECHNISCHE EINRICHTUNGEN UND ANSCHLÜSSE

- a) Soweit die Birkenheide GmbH & Co. KG für den Anmieter auf dessen Veranlassung technische und/oder sonstige Einrichtungen von Dritten empfiehlt, handelt die Birkenheide GmbH & Co. KG im Namen, in Vollmacht und Verrechnung des Anmieters. Der Anmieter haftet eine pflegliche Behandlung und die ordnungsgemäße Rückgabe. Der Anmieter stellt die Birkenheide von allen Ansprüchen Dritter aus Überlassung dieser Einrichtungen frei.
- b) Die Verwendung von mitgebrachten elektrischen Anlagen des Anmieters, oder dem vom Anmieter beauftragtem Dienstleister, bei gleichzeitiger Nutzung des Stromnetzes der Birkenheide GmbH & Co. KG ist im Vorfeld die schriftliche Zustimmung durch die Birkenheide GmbH & Co. KG erforderlich. Ggf. können von der Birkenheide GmbH & Co. KG zusätzliche Kosten für den Betrieb elektronischer Geräte dem Anmieter in Rechnung gestellt werden. Hierzu wird der zum Zeitpunkt geltende Tarifstrompreis je kWh herangezogen.
- c) Durch die Verwendung dieser Geräte auftretende Störungen oder Beschädigungen an den technischen Anlagen des Hauses bzw. der genutzten Räumlichkeiten gehen zu Lasten des Anmieters. Für die Bereitstellung des Stromnetzes einschließlich der Stromkosten bedarf es einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung mit der Birkenheide GmbH & Co. KG.
- d) Störungen an der von der Birkenheide zur Verfügung gestellten technischen oder sonstiger Einrichtungen werden nach Möglichkeit sofort beseitigt. Zahlungen können nicht zurückbehalten oder gemindert werden, soweit die Birkenheide diese Störungen nicht zu vertreten hat.

#### 9. REKLAMTIONEN

Sollten Sie Reklamationen z.B. hinsichtlich der Bewirtung haben, müssen diese unverzüglich geltend gemacht werden. Eine Geltendmachung von Mängeln nach Veranstaltungsende ist nicht mehr möglich.

Hinweis:

Bei den von uns verarbeiteten Lebensmitteln sind Schwankungen in Größe, Aussehen, Gewicht, Konsistenz, Geschmack, Geruch oder sonstiger Beschaffenheit unvermeidlich. Eine Haftung für eine bestimmte Qualität und Beschaffenheit unserer Lieferungen und Leistungen wird von uns nur übernommen, wenn diese Qualität und/oder Beschaffenheitsangaben zuvor von uns ausdrücklich schriftlich als rechtsverbindliche Beschaffenheitsangaben bezeichnet und als solche anerkannt worden sind.

#### 10. TEILNEHMERZAHLEN / MENÜ AUSWAHL

- a) Eine Änderung der Teilnehmerzahl muss der Bankett- und Tagungsabteilung spätestens 10 Werktage vor dem Veranstaltungsbeginn schriftlich mitgeteilt werden.
- b) Die Anzahl der ausgewählten Speisen muss uns ebenfalls spätestens 10 Werktage vor Veranstaltungsbeginn vom Anmieter schriftlich mitgeteilt werden. Sollte uns die Anzahl der jeweiligen Speisen nicht zum genannten Zeitpunkt vorliegen, müssen wir jede Speise, aus dem im Vorfeld definierten Menü, mit der totalen Anzahl der Teilnehmer dem Anmieter in Rechnung stellen.
- c) Die Änderung der Teilnehmerzahl ist in jedem Fall nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung möglich.
- d) Im Fall einer Teilnehmererhöhung wird die tatsächliche Teilnehmerzahl berechnet.

#### 11. WERBUNG

- a) Eine Veröffentlichung oder Werbung in Bild-, Ton- oder Printmedien, also insbesondere auch in Zeitungsanzeigen, auf Plakaten, Werbeflyern etc. unter Angaben und Nennung der Birkenheide GmbH & Co. KG ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Genehmigung gestattet.
- b) Sämtliche Hinweise auf unsere Birkenheide in Programmen, Einladungen etc. sind rechtzeitig vor Herausgabe inhaltlich und gestalterisch mit uns abzustimmen. Das Logo und die Wortmarke sind entsprechend dem Prospekt unseres Hauses zu verwenden und dürfen weder verändert noch mit anderen Zeichen verbunden werden.
- c) Infostände von Gästen sind auf dem gesamten Gelände nur unter Rücksprache mit der Geschäftsleitung erlaubt.

#### 12. GEMA

- a) Alle Musikveranstaltungen werden von der Birkenheide GmbH & Co. KG vorab der GEMA gemeldet. Die Gebühren sind vom Anmieter zu tragen.
- b) Der Anmieter stellt die Birkenheide von Forderungen der GEMA, die aus unerlaubter Nutzung der Rechte der GEMA oder Dritter (z.B. wegen Nichtanmeldung durch den Anmieter) entstehen oder geltend gemacht werden, frei.

#### 13. MITGEBRACHTE SACHEN

- a) Mitgeführte Ausstellungs-, Seminar-, Tagungs- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände befinden sich auf Gefahr des Anmieters in den Veranstaltungsräumen. Die Birkenheide GmbH & Co. KG übernimmt keine Bewachungs- oder Aufbewahrungspflicht. Im Übrigen haftet die Birkenheide nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Die für die Veranstaltung bestimmten Gegenstände sind, sofern möglich, nicht früher als 2 Tage vor Veranstaltungsbeginn in die Birkenheide zu bringen. Auch hier besteht seitens der Birkenheide bezüglich Verlustes, Untergang und Beschädigung lediglich bei grober Fahrlässigkeit, Vorsatz oder Verletzung der Vertragspflichten, begrenzt auf die jeweilige Deckungssumme der Betriebshaftpflichtversicherung, Versicherungsschutz. Die Versicherung mitgebrachter Gegenstände obliegt dem Anmieter. Eine Änderung dieser Vereinbarung bedarf einer schriftlichen Vereinbarung. Um etwaige Beschädigungen der vom Anmieter mitgebrachte Ausstellungs- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände zu vermeiden, sind die Aufstellung der Anbringung dieser Gegenstände vorher mit der Bankett- und Tagungsabteilung abzustimmen.
- b) Die vom Anmieter mitgebrachten Ausstellungs- Dekorations- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände sind nach Ende der Veranstaltung unverzüglich zu entfernen, einschließlich sämtlicher Dekorationen sowie sämtlicher Verpackungen. Soweit der Anmieter die Gegenstände, Dekorationen und Verpackungen nicht unverzüglich nach Ende der Veranstaltung entfernt, sehen wir uns gezwungen, die Entfernung auf dessen Rechnung und Kosten selbst zu veranlassen.

## AGB

#### 14. HAFTUNG DER BIRKENHEIDE GMBH & CO. KG

- a) In Fällen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit haftet die Birkenheide GmbH & Co. KG lediglich für ein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen.
- b) Vorstehende Haftungsbeschränkungen gelten nicht, wenn wir nach dem Produkthaftungsgesetz oder aus sonstiger Produzentenhaftung haften. Sie gelten weiter nicht bei einer Haftung die auf einer von der Birkenheide GmbH & Co. KG übernommenen Garantie oder einem Beschaffungsrisiko beruht sowie bei einer Haftung wegen Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten weiterhin nicht, soweit wir Deckungsschutz einer Haftpflichtversicherung genießen.
- c) Von sämtlichen vorstehenden Haftungsregelungen vollkommen unberührt bleiben die gesetzlichen Ansprüche aus einer Haftung der Birkenheide GmbH & Co. KG als Gastwirt (§§ 701 ff. BGB).

## AGB

#### 15. SONSTIGES

- a) Fundsachen können nur bei uns persönlich abgeholt werden. Wir bewahren Fundsachen für die Dauer von 6 Monaten in unserem Haus auf. Ein Verwahrungsvertrag kommt nicht zu Stande.
- b) Tiere dürfen nicht mitgebracht werden. Ausnahmen können nur mit unserer Zustimmung und gegen Berechnung eines Zuschlags gemacht werden. Für Eventuelle Schäden haftet der Besitzer.
- c) Die Sperrstunde der Birkenheide GmbH & Co. KG ist um 02.00 Uhr. Ab 00.00 Uhr wird ein Nachzuschlag bitte vergleichen Sie hierzu das Angebot.

## AGB

#### 16. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

- a) Nebenabreden bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sie werden erst wirksam, wenn die Birkenheide GmbH & Co. KG diese auch schriftlich bestätigt hat.
- b) Erfüllung- und Gerichtsstandort, soweit zulässig, ist der für die Birkenheide GmbH & Co. KG zuständige Gerichtsstandort.
- c) Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

## AGB

#### 17. HAFTUNG MIETER bzw. ANMIETER

- a) Der Mieter haftet für Beschädigungen in genutzten Veranstaltungsräumlichkeiten oder an dessen Inventar, auch Inventar Dritter, die durch ihn oder Dritte aus seinem Bereich (z. B. Teilnehmer, Gäste) verursacht werden. Der Vermieter kann vom Kunden die Stellung angemessener Sicherheiten (z. B. Kaution) verlangen. Eine Kaution wird nicht gefordert soweit der Mieter/Anmieter bis 14 Werktagetage vor dem Veranstaltungsdatum den Nachweis einer Veranstalterhaftpflichtversicherung erbringt.
- b) Der Mieter/Anmieter hat dafür Sorge zu tragen, dass die maximal zugelassene Personenzahl, in der jeweiligen Veranstaltungsräumlichkeit nicht überschritten wird. Er hat auf eigene Kosten die geeigneten Maßnahmen zu ergreifen, die eine Überfüllung verhindern.
- c) Mitgebrachte Gegenstände müssen den behördlichen (z. B. feuerpolizeilichen) Anforderungen entsprechen. Der Vermieter ist berechtigt, dafür einen behördlichen Nachweis zu verlangen. Wegen möglicher Beschädigungen sind die Aufstellung und Anbringung vorher mit dem Vermieter abzustimmen.
- d) Der Anmieter/Mieter wird mitgebrachte Gegenstände nach Beendigung der Mietzeit/Nutzungsdauer unverzüglich entfernen. Unterlässt der Kunde dies, darf der Vermieter die Entfernung und Lagerung und Entsorgung zu Lasten des Kunden vornehmen. Für im Veranstaltungsraum verbliebene Gegenstände kann der Vermieter für die Dauer des Verbleibs, Raummiete berechnen. Zurückgebliebene Gegenstände des Kunden werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Kunden nachgesandt.
- e) Falls durch entstandene Beschädigungen dem Vermieter ein Verzugs Schaden, nachweisbar entstanden ist, ist der Vermieter berechtigt, diesen bei dem Mieter/Anmieter geltend zu machen.



[www.birkenheide.com](http://www.birkenheide.com)