



4 Birkenheide
Geländeübersicht

6 Festsaal
Funkelnd und strahlend

10 Empfang
Weihnachtlich am Lagerfeuer

12 Menüs und Buffets
Kulinarische Köstlichkeiten

Hütt'nfreude
Urige Gemeinsamkeiten

20 Getränke
Weihnachtscocktails & mehr



Birkenheide

Ob Weihnachtsfeier oder beeindruckender Mitarbeiterevent:
Die Birkenheide ist für Sie der passende Veranstaltungsort: bei
Qualität, Service und Ambiente. Auf Basis unserer langjährigen
Erfahrung planen und realisieren wir erfolgreich sowohl gemütliche
Feiern im kleineren Rahmen, bis hin zu hochkarätigen BusinessEvents oder Ihre imposante Jahresabschlussfeier.

Wir sorgen für einen perfekten Ablauf, damit sich alle rundum vom ersten Moment an wohlfühlen.







Festsaal

Erleben Sie funkelnde Lichter, strahlenden Glanz und weihnachtliche Stimmung in der Birkenheide. Seit vielen Jahren realisieren wir die unterschiedlichsten Weihnachtsfeiern professionell mit persönlicher Note und dabei sind Ihrer Phantasie keine Grenzen gesetzt.



Festsaal

Der Festsaal in der Birkenheide (bestuhlt) für bis zu 200 Personen mit Buffet, für bis zu 250 Personen mit Tellerservice.

Raummiete

Pauschale von 750,00 €

Service

Servicekraft für 8 Stunden inkl., ab der 8. Stunde á 34,50 € pro Stunde Bedarf an Servicekräften:

- eine Servicekraft für 25 Personen Buffet
- eine Servicekraft für 20 Personen Menü

Beispiel: 100 Personen Buffet = 4 Servicekräfte; 100 Personen Menü = 5 Servicekräfte

Extras

Tischdecken á 12,00 €

Servietten á 1,50 €

Techniknutzung 250,00 €

Reinigungspauschale 100,00 €

Nachtzuschlag ab 24 Uhr 180,00 € je angefangene Stunde

Weihnachtsdeko 180,00 €

Extras

Zusatzinfos und Absprachen.

Ansprachen und Programm

Es ist für uns unbedingt notwendig, vorab über etwaige Ansprachen und Einlagen informiert zu werden, um unseren Menüablauf zu koordinieren.

Detailabsprache

Wir bitten Sie den Termin für die Absprache mit uns ca. 4 Wochen vorher zu vereinbaren, da wir uns gerne genügend Zeit für Sie nehmen möchten.

Shuttle-Service

Auch für An- & Abreise haben wir kompetente Partner: Shuttle-Service Geisenfeld Telefon 0176 / 512 160 51

Zahlungsmodalitäten

Eine Anzahlungsrechnung in Höhe von 50% der gebuchten Veranstaltung (Miete, Speisen x Anzahl der Personen) senden wir Ihnen ca. zwei Wochen vor der Veranstaltung zu. Die Rechnung ist vor Veranstaltungsbeginn zur Zahlung fällig. Die Schlussrechnung der Veranstaltung ist 10 Tage nach Rechnungszugang zur Zahlung fällig.











amplang

Auch in der kalten Jahreszeit lässt es sich in der Birkenheide gemütlich feiern. Knisterndes Lagerfeuer und ein romantischer Seeblick machen Ihr weihnachtliches Event zu einem Highlight am Jahresende, worauf Sie gerne zurückblicken.

Empfang

Weihnachtlich am Lagerfeuer

Glühwein Haferl 4,50 €

Alkoholfreier Punsch Haferl 4,50 €

Überbackenes Bauernbrot mit Speck & Käse Stk. 3,50 €

Überbackenes Bauernbrot mit Lauch & Käse Stk. 3,50 €

Empfangspauschale (gültig für 45 Minuten) Glühwein | Alkoholfreier Punsch | inklusive Häppchen pro Person 12,90 €

Zubuchbare Optionen

3erlei Hot Caipi | heißer Hugo | Lillet Bratapfel16,90 € pro PersonJagatee4,90 € pro PersonHeißer Opa5,10 € pro Person

Frische gezapftes Bier

Tegernseer Helles vom Fass 30 I (Preis je Fass) 205,00 €











Menins & Buffets

Genießen Sie die besondere Kulinarik aus unserem Hause.
Unser eingespieltes Küchenteam zaubert Ihnen mit Freude ein unvergessliches geschmackvolles Erlebnis. Frische,
Saisonalität und Speisen aus der Region haben in unserer
Küche höchste Priorität. Entdecken Sie den kulinarischen
Bereich und die bunte Vielfalt an Gaumenfreuden. Gerne berücksichtigen wir spezielle Wünsche nach köstlichen vegetarischen, veganen oder laktosefreien Menüangeboten.

Menüs

Vorspeisen

Winterliches Salatbouquet | Balsamico-Schoko-Dressing | Feige | Ziegenkäse
Rosa Roastbeef | Rucola | Parmesan | getrocknete Tomaten
Geräucherte Entenbrust | Quinoa | knuspriger Babyspinat
Geräuchertes Lachstatar | Couscous | Granatapfel | Wildbroccoli
Rote Beete & Orangen-Carpaccio | Walnuss | Roquefort

Suppen

Deftige Gulaschsuppe | Paprika | Brot

Kartoffelcremesuppe | Erbsen | Speck

 $Rinder-Consomm\'e \mid Grie Bnocker \mid \mid Lebersp\"{a}tzle \mid Pfannenkuchenstreifen$

Maronencreme | karamellisierte Apfel-Brunoise | Mandel

Cremesuppe vom Hokkaido | Kürbiskernöl | Kürbiskerne

Hauptgänge

Trüffelpasta

Ofenfrischer Schweinebraten | Dunkelbierjus | Kartoffelknödel | Krautsalat
Hirschgulasch | Preiselbeersoße | Spätzle | Speckrosenkohl
Geschmorte Ochsenbackerl | Rosmarinjus | Romanesco | Serviettenknödel
Entenkeule | Blaukraut | Kartoffelknödel
Gebratenes Zanderfilet oder Lachs | Rahmspinat | Granatapfel | Butterkartoffeln
Rote Beete-Gnocchi | Gorgonzola-Creme | Orange | Babyspinat

Dessert

Lava Cake | Beerenragout | Vanilleeis | Lavendel
Baumkuchen | weißes Schokomousse | Glühweinkirschen
Kaiserschmarrn | Zwetschgenröster | Apfelmus

3 Gänge

Suppe, Hauptgang, Dessert 38,50 € pro Person

3 Gänge

Vorspeise, Hauptgang, Dessert 41,50 € pro Person

4 Gänge

Vorspeise, Suppe, Hauptgang, Dessert 47,50 € pro Person

Gerne können Sie
Ihre persönlichen
Speisen und Getränke
in Abstimmung
mit Ihrem
Birkenheide-Team
zusammenstellen.
Aufgeführte Menüs,
Speisen und Getränke
sind beispielhafte
Ideen und Anregungen.



Buffet

Vorspeise

Buntes Salatbuffet

Krautsalat | Kartoffel-Gurkensalat | Nudelsalat |
gemischte Blattsalate & Dressings

Regionale Brotauswahl

Gulasch oder Kürbissuppe

Gebratenes Zanderfilet in Dillbutter

Hauptgang

Geschnetzeltes vom Schweinerücken in Champignonrahmsoße Geschmorte Ochsenbackerl in Rosmarinjus Hirschgulasch in Preiselbeersoße

Beilagen

Kartoffelknödel | Spätzle | Apfelblaukraut | Marktgemüse

Dessert

Kaiserschmarrn | Zwetschgenröster | Apfelmus 49,50 € pro Person

Snacks

Ob originelle Canapés, stärkende Snacks oder andere kulinarische Köstlichkeiten: Wir verwöhnen Ihre Gäste mit hochwertigen Häppchen, passend zur Jahreszeit.

Zu späterer Stunde, die Mitternachtssnacks

Kesselfrische Weiße & Wiener

Süßer & Mittelscharfer Senf | Brezen pro Person 5,50 €

Deftige Gulaschsuppe mit Brot pro Person 5,90 €

Chili con Carne pro Person 5,90 €

Currywurst nach Hausrezept

mit Partysemmeln pro Person 6,50 €









Hith freude

Das Jahr neigt sich dem Ende zu. Erleben Sie mit Ihren Kollegen einen Wow-Effekt und weihnachtliche Momente in unseren urigen Hütt'n. Gemeinsames Raclette-Essen, knisterndes Lagerfeuer und ein romantischer Seeblick machen Ihren Event außergewöhnlich und gelungen.





Urige Feierlichkeit

Ganz ungestört feiern in der eigenen Hütt'n und Raclette selber zubereiten.

Raclette* ist nicht nur schnell und einfach in der Zubereitung, es lässt sich auch stets neu variieren. Unterschiedlichste Zutaten zu braten und zu garen. Damit sind der eigenen Kreativität keine Grenzen gesetzt. Durch unsere Zusammenstellung für Sie mit verschiedenen Zutaten kann jedes Raclette zu einem neuen kulinarischen Erlebnis werden. Gerne können wir auch Ihren Hütt'nschmaus servieren. pro Person 37,00 €

Hütt'nfreude 1 für bis zu 25 Personen

Hütt'nfreude 2 für bis zu 15 Personen

Einen Übersichtsplan zum Standort der Hütt'n finden Sie auf Seite 4.

Raummiete je 150,00 € ab 22 Uhr Nachtzuschlag 180,00 € je angefangener Stunde Sperrzeit 24 Uhr









^{*} Gerne können Sie mit uns Ihre weihnachtlichen Speisen und Getränke zusammenstellen. Aufgeführtes Raclette ist eine beispielhafte Idee und Anregung.





Aetränke

Es gibt doch nichts Schöneres, als mit der Familie und Freunden gemütlich anzustoßen und die gemeinsame Zeit so richtig zu genießen. Gerne beraten wir Sie bei der Zusammenstellung Ihrer Weihnachtsgetränke. Neben alkoholfreien Getränken versorgen wir Sie mit Glühwein und Punsch für gemütliche Runden mit den Liebsten, Weihnachtscocktails zum Anstoßen oder mit der Vielfalt an Weinen.

23

4,90 € 4,90 €

6,50 € 6,50 € 6,50 € 6,50 € 6,50 € 6,50 €

10,50 € 11,50 €

8,00€ 8,00€ 8,00€

6,50 € 6,50 €

Getränke

Alkoholfreie Getränk			Brände	
Vöslauer Wasser still oder spritzig	0,751	6,90 €	Prinz Alte Brände	2cl
Wolfra Saft-Schorlen	0,501	4,30 €	Prinz Alte Marille	2cl
Wolfra Säfte	0,501	5,50 €		
Cola-Mix	0,501	4,20 €	Aperitiv	
Orangen- / Zitronenlimonade	0,501	4,20 €	Aperol Spritz	
Cola / Cola light	0,331	3,70 €	Hugo	
			Lillet Wild Berry	
Herzogliches Brauhaus Tegernseer			Rosato Mio Black Hugo	
Tegernseer Helles vom Fass	0,501	4,40 €	Basilikum Spritz Gin Spritz	
Tegernseer Pils	0,331	4,10 €	Cranberry Rosmain Aperitif	
Tegernseer Helles	0,331	4,10 €		
			Cocktails	
Weißbierbrauerei Hopf			Caipirinha	
Hopf Weiße	0,501	4,40 €	Mojito Moscow Mule	
Hopf alkoholfrei	0,501	4,40 €		
Hopf dunkel / leicht	0,501	4,40 €	Longdrinks	
			Cuba Libre Gin Tonic	
Weltenburger Dunkles	0,501	4,40 €	Whiskey Cola / Sour	
HB Freising alk. freies Helles	0,501	3,90 €	Wodka RedBull / Sour	
Kaffeespezialitäten und Tee			Alkoholfreie Drinks	
Lavazza Bio Espresso		3,10 €	Ipamara Mosquito	
Lavazza doppelter Espresso		4,40 €	Alkoholfreier Hugo	
Lavazza Espresso Macchiato		4,10 €		
Latte Macchiato		4,50 €		
Cappuccino		4,50 €		
Milchkaffee		4,50 €		
Café Creme Haferl		4,90 €		
Aufpreis Hafermilch		0,20 €		

22

Weinkarte

Weiß	wein				
Deuts	chland				
2020	Grauburgunder, trocken, Emil Bauer	32,50 €			
2020	Sauvignon Blanc, trocken, Emil Bauer	28,50 €			
2020	Grohsartig, Weißburgunder QbA trocken	26,50 €			
2020	Riesling, trocken, Emil Bauer	28,50 €			
2020	Blanc de Noirs, QbA trocken, Baden	31,50 €			
2019	Twentysix, Cuvee, Bickel-Stumpf, Rheinhessen	34,50 €			
Österr					
2020	Grüner Veltliner, Stift Göttweig, Niederösterreich	32,50 €			
Ir. P.					
Italien	00.00.0				
2020	Pinot Grigio delle Venezie DOC, Masianco, Masi	28,00 €			
2020	Chardonnay, Pinot Grigio, Fresco di Masi Bianco	32,50 €			
2020	Frati I Lugana, Ca di Frati, Italien	34,00 €			
Scha	umweine				
	28,50 €				
Geldermann Sekt "Carte Blanche", Deutschland, Baden Geldermann Sekt "Grand Rosé", Deutschland, Baden		35,00 €			
ociaci	main dere "drana redec / Beatsomana, Baach	00,00			
Alkoho	olfrei				
Eins-Zwei-Zero, Riesling, Weingut Josef Leitz, trocken		24,50 €			
Eins-Zwei-Zero, Rosé, Weingut Josef Leitz, trocken 24,50 €					
Eins-Zwei-Zero, Sparkling Riesling, Weingut Josef Leitz, trocken 29,50 €					
Eins-Z	Eins-Zwei-Zero, Sparkling Rosé, Weingut Josef Leitz, trocken 29,50 €				

	O.	t	w	e	i	r	1	
۰	•	٠	••	_	٠	•	٠	

	Deuts	chland					
	2020	2020 Merlot, trocken, Emil Bauer			28,50 €		
	2018	Ursprung, Cuvée Rot, Markus So	chneider, Pfalz		35,00 €		
	Italien				27,50 €		
	2020		ostadune Nero d'Avola, Rosso Sicilia, DOC				
	2019	Familia, Primitivo di Manduria, I			32,50 €		
	2018	Campofiorin, Rosso del Verones	se, IGT		35,00 €		
	Rosé						
		& Frankreich					
	2019 Rosa die Masi, Refesco, Rosato Trevenzie, IGT, Masi				28,50 €		
	2020	Alie Rosé Syrah, Vermentino, To			38,50 €		
	2020	Mouton Cadet Pop Rosé, Bio Bo			33,50 €		
	Geträ	inkepauschalen					
		·	/2 00 £ pr	nra Daraan			
	· ·				€ pro Person		
	18.00 Uhr bis 02.00 Uhr ohne Spirituosen/Cocktails 52,00 € p				o Person		
	18.00 Uhr bis 24.00 Uhr mit Spirituosen/Cocktails 69,00 € p				oro Person		
	18.00 l	Jhr bis 02.00 Uhr mit Spirituoser	n/Cocktails	84,00 € pro	o Person		
	Geträr	nkeauswahl inklusive					
	- Soft	- Softgetränke - Weißwein und Rotwein			in jeweils 1 Sorte		
	(Mineralwasser, Saftschorlen, etc.) - Sekt, Aperol Spritz, Hugo - Biere (Helles, Weißbier, etc.) - Heißgetränke (Kaffee, Es				z, Hugo, Ramazotti Aperitivo fee, Espresso, etc.)		



Allgemeine Infos

Rechnungslegung, Zahlungsart, Ziel

Der Rechnungsbetrag über die jeweils aufgeführten Kosten und eventuellen Mehrverzehr geht zu Lasten des Vertragspartner. Eine Vorauszahlung in Höhe von 50% ist bis spätestens 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn zu leisten.

Rechnungsanschrift muss an die **info@birkenheide.com** nach Vertragsabschluss zugesandt werden.

Stornierungsregelungen

Abweichend von unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGBs) gewähren wir Ihnen die folgenden Stornierungsfristen:

- bis 3 Monate vor Veranstaltung: 100% der gebuchten Pauschalen kostenfrei
- bis 2 Monate vor Veranstaltung: 20% der gebuchten Pa uschalen kostenfrei
- bis 2 Wochen vor Veranstaltung: 5% der gebuchten Pauschalen kostenfrei

Die angegebenen Fristen beziehen sich auf das gebuchte Veranstaltungsdatum. Die Prozentangaben beziehen sich auf den jeweils vereinbarten Pauschalumsatz. Nicht in Anspruch genommene oder zu einem späteren Zeitpunkt stornierte Teilnehmer werden mit 90% der jeweils gebuchten Pauschalen in Rechnung gestellt.

Sämtliche Stornierungen oder Änderungen bedürfen der Schriftform. Es gelten die jeweils gültigen behördlichen Bestimmungen für Ansammlungen und Veranstaltungen. Wird durch diese Bestimmungen Ihre Veranstaltung untersagt, so sind beide Parteien berechtigt, die Veranstaltung kostenfrei zu verschieben oder zu stornieren. Etwaige Anzahlungen werden gutgeschrieben.

Hotelempfehlung

Der Eisvogel

An der Abens 20 93333 Bad Gögging info@hotel-eisvogel.de www.hotel-eisvogel.de

KH Hotel Geisenfeld

Augsburger Straße 11 8290 Geisenfeld info@khhotel.de www.khhotel.de

Boutique Hotel zur Post

Donaustraße 31 85088 Vohburg info@boutique-hotel-vohburg.de www.boutique-hotel-vohburg.de

Mindestumsatz

Sollte der Gesamtumsatz trotz allem nicht erreicht werden behalten wir uns vor, den Differenzbetrag in Rechnung zu stellen.

Parkplätze

Es stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Parken innerhalb des Geländes ist nicht gestattet. NAVI-Adresse: Birkenheide 1 in 85290 Geisenfeld

Preise

Die angegebenen Preise enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Irrtümer, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

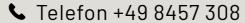
Taxi

Geisenfelder Shuttle-Service: J. Neubauer Telefon 0176 / 512 160 51

Das Team der Birkenheide berät Sie gerne. Schreiben Sie uns eine E-Mail mit Ihrer Anfrage unter

≥ info@birkenheide.com

Oder rufen Sie uns direkt an, wir freuen uns auf Sie!





Ramona Kuchler Eventmanagerin

Katharina Heiß
Assistenz der Geschäftsleitung

Birkenheide 11 85290 Geisenfeld Telefon +49 8457 308 info@birkenheide.com www.birkenheide.com



AGB



Allgemeine Geschäftsbedingungen der Sandra Emontz Birkenheide GmbH & Co. KG tand: 11/22

26

1. GELTUNGSBEREICH

- a) Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle angebotenen Lieferungen und Leistungen der Sandra Emontz Birkenheide GmbH & Co.KG. Diese beinhalten Verträge über die mietweise Überlassung von Konferenz-, Bankett- und Veranstaltungsräumen, des Saals, des Biergartens und des Gasthauses mit Grünanlagen, sowie das komplette Gelände der Sandra Emontz Birkenheide GmbH & Co.KG, Birkenheide 1, 85290 Geisenfeld (nachfolgend Birkenheide genannt) zur Durchführung von Veranstaltungen wie Bankett, Seminaren, Tagungen, Ausstellungen, private Feierlichkeiten jeglicher Art, Firmenevents etc.
- b) Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten im kaufmännischen Verkehr auch für alle zukünftigen Geschäfte, selbst wenn wir nicht oder nicht nochmals ausdrücklich auf diese Geschäftsbedingungen Bezug genommen haben.
- c) Die Einbeziehung anderer als unserer vorliegenden Geschäftsbedingungen wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Sie werden auch dann nicht anerkannt, wenn wir ihnen nach Eingang bei uns nicht ausdrücklich widersprechen.
- d) Mit der Auftragserteilung an uns, spätestens jedoch mit der Entgegennahme unserer Lieferungen und/oder Leistungen, erkennt der Kunde diese Geschäftsbedingungen an.
- e) Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn diese vorher ausdrücklich schriftlich vereinbart wurden.

2. PREISE, LEISTUNGEN UND ZAHLUNGSBEDINGEN

- a) Die Birkenheide GmbH & Co. KG ist verpflichtet, die vom Gast/Veranstalter bestellten und von uns zugesagten Leistungen zu erbringen.
- b) Der Gast/Veranstalter ist verpflichtet, die für diese Leistungen vereinbarten Preise der Birkenheide GmbH & Co. KG zu zahlen. Dies gilt auch für in Verbindung mit der Veranstaltung stehenden Leistungen und Auslagen der Birkenheide GmbH & Co. KG an Dritte.
- c) Die vereinbarten Preise schließen die jeweils gesetzliche Mehrwertsteuer bei Privatpersonen mit ein. Bei Veranstaltungen, die durch ein Unternehmen veranlasst werden, kommt zu den vereinbarten Preisen die gesetzliche Mehrwertsteuer hinzu.
- d) Aufgrund der steigenden Energie- und Erzeugerpreise, sowie der nicht mehr kalkulierbaren Inflationsrate k\u00f6nnen wir Ihnen derzeit Preise f\u00fcr die Veranstaltung erst ca. 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn nennen. Wir nennen Ihnen aber Preise f\u00fcr Ihre Veranstaltung, wenn diese die n\u00e4chsten 4 Wochen durchqef\u00fchrt werden w\u00fcrde.
- e) Unsere Rechnungen sind innerhalb von 10 Tage nach Rechnungszustellung ohne Abzug zur Zahlung fällig.
- f) Zahlungen gelten erst dann als geleistet, wenn die Gutschrift auf unserem Konto erfolgt ist.
- g) Kommt der Kunde mit der Zahlung unserer Rechnung in Verzug, sind wir berechtigt, Verzugszinsen in H\u00f6he von 12 Prozentpunkten \u00fcber dem jeweiligen Basiszinssatz zu berechnen. Das gilt bei Verbrauchern. Der Verszugssatz bei Unternehmen betr\u00e4gt 15 Prozent \u00fcber dem jeweiligen Basiszinssatz.
- h) Die Birkenheide GmbH & Co. KG ist berechtigt, Teilleistungen vor Veranstaltungsbeginn in Rechnung zu stellen. Die einzelnen Beträge sind Ihrem Angebot zu entnehmen.
- Kommt der Kunde mit dem Ausgleich von Vorauszahlungen trotz Mahnung in Verzug, sind wir berechtigt, alle, insbesondere vorbereitende, Leistungen bis zur Zahlung zurückzuhalten oder einzustellen oder vom Vertrag zurückzutreten.
- Bei Veranstaltungen, die l\u00e4nger als 00.00 Uhr nachts andauern, wird ein Nachzuschlag pauschal pro Stunde berechnet. Die H\u00f6he
 hierzu entnehmen Sie bitte Ihrem Angebot.
- k) Der Kunde kann nur unstreitige und rechtskräftig festgestellte Forderungen gegenüber Forderungen der Birkenheide GmbH & Co. KG aufrechnen.

3. STORNIERUNGSBEDINGUNGEN

Im Falle einer Stornierung durch den Anmieter hat der Anmieter folgendes zu bezahlen

Tagungen/Incentives (gilt NICHT für Hochzeiten od. Privatfeiern!):

- a) bis 45 Werktage vor Veranstaltungsbeginn; kostenfreie Stornierung möglich
- b) Erfolgt die Stornierung 3 Wochen vor Veranstaltungsbeginn, so ist eine Entschädigung von 50% der voraussichtlichen Kosten zur Zahlung fällig.
- c) Erfolgt die Stornierung 1 Woche vor Veranstaltungsbeginn, so ist eine Entschädigung von 90% der voraussichtlichen Kosten zur Zahlung fällig.

Irrtümer, Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Alle Preise inkl. MwSt.

Hochzeiten/Familienfeiern:

- a) Die von Ihnen bereits bezahlte Location-Miete wird bei einer Stornierung nicht erstattet. Die Location ist erst dann an Sie vermietet, wenn die Location-Miete auf unserem Konto im vollen Umfang gutgeschrieben worden ist.
- Erfolgt die Stornierung bis zu 6 Monaten vor Veranstaltungsbeginn, so ist eine Entschädigung von 50% der voraussichtlichen Kosten zur Zahlung fällig.
- c) Erfolgt die Stornierung bis zu 3 Monaten vor Veranstaltungsbeginn, so ist eine Entschädigung von 90% der voraussichtlichen Kosten zur Zahlung fällig.

Falls die Speisenauswahl noch nicht festgelegt worden ist, gilt die Tagungspauschale bzw. Mindestmenüpreis x Personenzahl. Die Höhe der Miete/Leistungen ergibt sich aus der Auftragsbestätigung.

Ebenso werden die bereits erbrachten Leistungen (nach erfolgtem Vertragsabschluss) für Beratung, Preiserstellung, Leistungen für die Planung der jeweiligen Veranstaltung, Anfragen und Beauftragen von externen Dienstleistern, Konzepterstellung, Personalplanung und sonstige erbrachte Aufwendungen im Rahmen der Dienstleistung dem Anmieter wie folgt in Rechnung gestellt. Je angefangen Stunde zu einem Stundensatz von 85,00 Euro/Netto. Kosten welche für bereits beauftragte Dienstleister anfallen sind in voller Höhe vom Anmieter zu bezahlen zzgl. der entstandene Aufwand zu einem Stundensatz von 85,00 Euro/Netto je angefangene Stunde. Gleiches gilt für einen bereits in Anspruch genommenes Probeessen (bzw. Genus Abend) – dieses wird jeweils mit 59,00 Euro/Netto pro Person für die Weinbegleitung in Rechnung gestellt.

4. RÜCKTRITTSRECHT DER BIRKENHEIDE GMBH & CO. KG

- a) Die Birkenheide GmbH & Co. KG ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten. Ein sachlich gerechtfertigter Grund liegt insbesondere vor wenn:
- Vom Anmieter zu leistende Vorauszahlungen trotz Setzung einer einmaligen Nachfrist nicht fristgerecht bezahlt wird.
- Höhere Gewalt und andere von uns nicht zu vertretende Umstände, hierzu gehören insbesondere Streik, Aussperrungen, behördliche Anordnungen, Allgemeine Lieferengpässe usw. die Vertragserfüllung wesentlich erschweren oder unmöglich machen.
- Veranstaltungen unter irreführenden oder falschen Angaben wesentlicher Tatsachen z.B. des Veranstalters oder des Inhalts und Zwecks der Veranstaltung gebucht werden.
- Die Birkenheide GmbH & Co. KG begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der erbrachten Leistungen und/oder die Durchführung der vorgesehenen Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Unternehmens gefährden kann.
- Uns eine Mitteilung nach Ziffer 11 Buchstabe a) vom Anmieter nicht oder nicht rechtzeitig gemacht wird oder eine Veröffentlichung der Werbung in Bild-, Ton-, und Printmedien unter Angabe der Nennung der Birkenheide nach Ziff. 13 ohne erforderliche, vorherige schriftliche Zustimmung erfolgt und dadurch wesentliche Interessen des Hauses beeinträchtigt werden.
 Wir sind in diesen Fällen, insbesondere auch berechtigt, die Veranstaltung öffentlich abzusagen.
- b) Die Regelung nach Ziff. 3 finden in diesem Fällen entsprechende Anwendungen. Die weitergehende Geltendmachung eines Schadens behalten wir uns in sämtlichen Fällen vor.
- c) Die Birkenheide GmbH & Co. KG hat den Veranstalter von der Ausübung des Rücktrittsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

5. HAFTUNGEN FÜR LEISTUNGEN DRITTER

Soweit wir Ihnen Dienstleistungsunternehmen empfehlen, sind wir nicht für deren Durchführung der ordnungsgemäßen Leistungserbringung verantwortlich, z.B. für Feuerwerk, Hochzeitsauto, Unterkünfte, Schmuck/Dekoration, Bands/DJs, Fotografen, Beförderungsunternehmen usw.

HAUSRECH

Die Birkenheide ist in den Innenräumen eine absolute Nichtraucherlocation. Schäden, die durch unerlaubtes Rauchen innerhalb unserer Räumlichkeiten entstehen, z. B. Feuerwehreinsätze, Rettungssanitäter gehen zu Lasten des Anmieters. Bitte informieren Sie hierzu ihre Gäste. Die uns durch unerlaubtes Rauchen entstandenen Schäden reichen wir eins zu eins an Sie weiter. (Hinweis: Ein Feuerwehreinsatz kann mehrere tausend Euro kosten!) Für die Reinigung unseres Inventars z. B. Kissen, Vorhände, Stoffbezüge usw. erheben wir eine Aufwendungspauschale in Höhe von 6.000,00 Euro.

Die Birkenheide GmbH & Co. KG behält es sich weiter vor, weitere Ansprüche beim Anmieter geltend zu machen, soweit die Location nicht weiter nutzbar ist.

Die Untervermietung oder sonstige Überlassung von Räumen und Flächen an Dritte bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Birkenheide GmbH & Co. KG und sind ohne diese nicht zulässig.

Sofern bei der vom Anmieter beabsichtigten Veranstaltung besondere Gefahren eintreten können oder das Risiko hoher Schäden bestehen kann, muss uns dies unverzüglich spätestens jedoch bei Veranstaltungsabschluss mitgeteilt werden. Diese Pflicht zur Mitteilung gilt auch, wenn die Leistungserbringung und/oder die Veranstaltung des Anmieters aufgrund ihres Inhalts oder Charakters (z.B. politisch, religiös, öffentlich wirksam, etc.) geeignet ist, öffentliches Interesse hervorzurufen oder die Belange unseres Hauses zu beeinträchtigen oder zu gefährden.

7. MITBRINGEN VON SPEISEN UND GETRÄNKEN UND SONSTIGEN GEGENSTÄNDEN SOWIE DEREN ENTSORGUNG

Speisen und Getränke zu Veranstaltungen sind ausschließlich über die Birkenheide GmbH & Co. KG zu beziehen. Ausnahmen bedürfen einer schriftlichen Vereinbarung.

Der Anmieter trägt die volle Haftung für mitgebrachte Speisen und Getränke und stellt die Birkenheide GmbH & Co. KG insoweit von jeder Inanspruchnahme durch Dritte frei.

8. TECHNISCHE EINRICHTUNGEN UND ANSCHLÜSSE

- a) Soweit die Birkenheide GmbH & Co. KG für den Anmieter auf dessen Veranlassung technische und/oder sonstige Einrichtungen von Dritten empfiehlt, handelt die Birkenheide GmbH & Co. KG im Namen, in Vollmacht und Verrechnung des Anmieters. Der Anmieter haftet eine pflegliche Behandlung und die ordnungsgemäße Rückgabe. Der Anmieter stellt die Birkenheide von allen Ansprüchen Dritter aus Überlassung dieser Einrichtungen frei.
- b) Die Verwendung von mitgebrachten elektrischen Anlagen des Anmieters, oder dem vom Anmieter beauftragtem Dienstleister, bei gleichzeitiger Nutzung des Stromnetztes der Birkenheide GmbH & Co. KG ist im Vorfeld die schriftliche Zustimmung durch die Birkenheide GmbH & Co. KG erforderlich. Ggf. können von der Birkenheide GmbH & Co. KG zusätzliche Kosten für den Betrieb elektronischer Geräte dem Anmieter in Rechnung gestellt werden. Hierzu wird der zum Zeitpunkt geltende Tarifstrompreis je kWh herangezogen.
- c) Durch die Verwendung dieser Geräte auftretende Störungen oder Beschädigungen an den technischen Anlagen des Hauses bzw. der genutzten Räumlichkeiten gehen zu Lasten des Anmieters. Für die Bereitstellung des Stromnetztes einschließlich der Stromkosten bedarf es einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung mit der Birkenheide GmbH & Co. KG.
- d) Störungen an der von der Birkenheide zur Verfügung gestellten technischen oder sonstiger Einrichtungen werden nach Möglichkeit sofort beseitigt. Zahlungen können nicht zurückbehalten oder gemindert werden, soweit die Birkenheide diese Störungen nicht zu vertreten hat.

9. REKLAMTIONEN

Sollten Sie Reklamationen z.B. hinsichtlich der Bewirtung haben, müssen diese unverzüglich geltend gemacht werden. Eine Geltendmachung von Mängel nach Veranstaltungsende ist nicht mehr möglich.
Hinweie:

Bei den von uns verarbeiteten Lebensmitteln sind Schwankungen in Größe, Aussehen, Gewicht, Konsistenz, Geschmack, Geruch oder sonstiger Beschaffenheit unvermeidlich. Eine Haftung für eine bestimmte Qualität und Beschaffenheit unserer Lieferungen und Leistungen wird von uns nur übernommen, wenn diese Qualität und/oder Beschaffenheitsangaben zuvor von uns ausdrücklich schriftlich als rechtsverbindliche Beschaffenheitsangaben bezeichnet und als solche anerkannt worden sind.

10. TEILNEHMERZAHLEN / MENÜ AUSWAHL

- a) Eine Änderung der Teilnehmerzahl muss der Bankett- und Tagungsabteilung spätestens 10 Werktage vor dem Veranstaltungsbeginn schriftlich mitgeteilt werden.
- b) Die Anzahl der ausgewählten Speisen muss uns ebenfalls spätestens 10 Werktage vor Veranstaltungsbeginn vom Anmieter schriftlich mitgeteilt werden. Sollte uns die Anzahl der jeweiligen Speisen nicht zum genannten Zeitpunkt vorliegen, müssen wir jede Speise, aus dem im Vorfeld definierten Menü, mit der totalen Anzahl der Teilnehmer dem Anmieter in Rechnung stellen.
- c) Die Änderung der Teilnehmerzahl ist in jedem Fall nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung möglich.
- d) Im Fall einer Teilnehmererhöhung wird die tatsächliche Teilnehmerzahl berechnet.

11. WERBUNG

- a) Eine Veröffentlichung oder Werbung in Bild-, Ton- oder Printmedien, also insbesondere auch in Zeitungsanzeigen, auf Plakaten, Werbeflyern etc. unter Angaben und Nennung der Birkenheide GmbH & Co. KG ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Genehmigung gestattet.
- b) Sämtliche Hinweise auf unsere Birkenheide in Programmen, Einladungen etc. sind rechtzeitig vor Herausgabe inhaltlich und gestalterisch mit uns abzustimmen. Das Logo und die Wortmarke sind entsprechend dem Prospekt unseres Hauses zu verwenden und dürfen weder verändert noch mit anderen Zeichen verbunden werden.
- c) Infostände von Gästen sind auf dem gesamten Gelände nur unter Rücksprache mit der Geschäftsleitung erlaubt.

IZ. GEMA

- a) Alle Musikveranstaltungen werden von der Birkenheide GmbH & Co. KG vorab der GEMA gemeldet. Die Gebühren sind vom Anmieter zu tragen.
- b) Der Anmieter stellt die Birkenheide von Forderungen der GEMA, die aus unerlaubter Nutzung der Rechte der GEMA oder Dritter (z.B. wegen Nichtanmeldung durch den Anmieter) entstehen oder geltend gemacht werden, frei.

13. MITGEBRACHTE SACHEN

27

- a) Mitgeführte Ausstellungs-, Seminar-, Tagungs- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände befinden sich auf Gefahr des Anmieters in den Veranstaltungsräumen. Die Birkenheide GmbH & Co. KG übernimmt keine Bewachungs- oder Aufbewahrungspflicht. Im Übrigen haftet die Birkenheide nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Die für die Veranstaltung bestimmten Gegenstände sind, sofern möglich, nicht früher als 2 Tage
- vor Veranstaltungsbeginn in die Birkenheide zu bringen. Auch hier besteht seitens
- der Birkenheide bezüglich Verlustes, Untergang und Beschädigung lediglich bei grober Fahrlässigkeit, Vorsatz oder Verletzung der Vertragspflichten, begrenzt auf die jeweilige Deckungssumme der Betriebshaftpflichtversicherung, Versicherungsschutz. Die Versicherung mitgebrachter Gegenstände obliegt dem Anmieter. Eine Änderung dieser Vereinbarung bedarf einer schriftlichen Vereinbarung. Um etwaige Beschädigungen der vom Anmieter mitgebrachte Ausstellungs- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände zu vermeiden, sind die Aufstellung der Anbringung dieser Gegenstände vorher mit der Bankett- und Tagungsabteilung abzustimmen.
- b) Die vom Anmieter mitgebrachten Ausstellungs- Dekorations- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände sind nach Ende der Veranstaltung unverzüglich zu entfernen, einschließlich sämtlicher Dekorationen sowie sämtlicher Verpackungen. Soweit der Anmieter die Gegenstände, Dekorationen und Verpackungen nicht unverzüglich nach Ende der Veranstaltung entfernt, sehen wir uns gezwungen, die Entfernung auf dessen Rechnung und Kosten selbst zu veranlassen.

14. HAFTUNG DER BIRKENHEIDE GMBH & CO. KG

- a) In Fällen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit haftet die Birkenheide GmbH & Co. KG lediglich für ein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen.
- b) Vorstehende Haftungsbeschränkungen gelten nicht, wenn wir nach dem Produkthaftungsgesetz oder aus sonstiger Produzentenhaftung haften. Sie gelten weiter nicht bei einer Haftung die auf einer von der Birkenheide GmbH & Co. KG übernommenen Garantie oder einem Beschaffungsrisiko beruht sowie bei einer Haftung wegen Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten weiterhin nicht, soweit wir Deckungsschutz einer Haftpflichtversicherung genießen.
- c) Von sämtlichen vorstehenden Haftungsregelungen vollkommen unberührt bleiben die gesetzlichen Ansprüche aus einer Haftung der Birkenheide GmbH & Co. KG als Gastwirt (§§ 701 ff. BGB).

15. SONSTIGES

- a) Fundsachen können nur bei uns persönlich abgeholt werden. Wir bewahren Fundsachen für die Dauer von 6 Monaten in unserem Haus auf. Ein Verwahrungsvertrag kommt nicht zu Stande.
- b) Tiere dürfen nicht mitgebracht werden. Ausnahmen können nur mit unserer Zustimmung und gegen Berechnung eines Zuschlags gemacht werden. Für Eventuelle Schäden haftet der Besitzer.
- c) Die Sperrstunde der Birkenheide GmbH & Co. KG ist um 02.00 Uhr. Ab 00.00 Uhr wird ein Nachtzuschlag bitte vergleichen Sie hierzu das Angebot.

16. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

- a) Nebenabreden bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sie werden erst wirksam, wenn die Birkenheide GmbH & Co. KG diese auch schriftlich bestätigt hat.
- b) Erfüllungs- und Gerichtsstandort, soweit zulässig, ist der für die Birkenheide GmbH & Co. KG zuständige Gerichtsstandort.
- c) Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

17. HAFTUNG MIETER bzw. ANMIETER

- a) Der Mieter haftet für Beschädigungen in genutzten Veranstaltungsräumlichkeiten oder an dessen Inventar, auch Inventar Dritter, die durch ihn oder Dritte aus seinem Bereich (z. B. Teilnehmer, Gäste) verursacht werden. Der Vermieter kann vom Kunden die Stellung angemessener Sicherheiten (z. B. Kaution) verlangen. Eine Kaution wird nicht gefordert soweit der Mieter/Anmieter bis 14 Werktagetage vor dem Veranstaltungsdatum den Nachweis einer Veranstalterhaftpflichtversicherung erbringt.
- b) Der Mieter/Anmieter hat dafür Sorge zu tragen, dass die maximal zugelassene Personenzahl, in der jeweiligen Veranstaltungsräumlichkeit nicht überschritten wird. Er hat auf eigene Kosten die geeigneten Maßnahmen zu ergreifen, die eine Überfüllung verhindern.
- c) Mitgebrachte Gegenstände müssen den behördlichen (z. B. feuerpolizeilichen) Anforderungen entsprechen. Der Vermieter ist berechtigt, dafür einen behördlichen Nachweis zu verlangen. Wegen möglicher Beschädigungen sind die Aufstellung und Anbringung vorher mit dem Vermieter abzustimmen.
- d) Der Anmieter/Mieter wird mitgebrachte Gegenstände nach Beendigung der Mietzeit/Nutzungsdauer unverzüglich entfernen. Unterlässt der Kunde dies, darf der Vermieter die Entfernung und Lagerung und Entsorung zu Lasten des Kunden vornehmen. Für im Veranstaltungsraum verbliebene Gegenstände kann der Vermieter für die Dauer des Verbleibs, Raummiete berechnen. Zurückgebliebene Gegenstände des Kunden werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Kunden nachgesandt.
- e) Falls durch entstandene Beschädigungen dem Vermieter ein Verzugsschaden, nachweisbar entstanden ist, ist der Vermieter berechtigt, diesen bei dem Mieter/Anmieter geltend zu machen.



www.birkenheide.com